

Enquête publique
Portant sur la demande de permis de construire d'une plateforme logistique
et d'un tunnel sur la commune LE MIROIR présentée par la société
REFLEX DEVELOPPEMENT
du lundi 11 juillet 2022 à 09h00 au jeudi 11 août 2022 à 12h00
(arrêté municipal n°2022-32 en date du 13 juin 2022)

Contexte de la demande de permis de construire :

La société REFLEX DEVELOPPEMENT est implantée depuis 2011 à LE MIROIR (71). Elle exerce une activité logistique pour le compte de la marque INTEX, son site offre une capacité actuelle d'environ 24 000m².

La société souhaite désormais réintégrer sur le site de LE MIROIR l'ensemble de son activité logistique jusqu'à présent sous traitée en partie chez des prestataires logistiques.

Afin d'accroître sa capacité de stockage de 52 700m², REFLEX DEVELOPPEMENT a déposé un premier permis de construire sous le numéro PC07130021E0008, accordé le 18 février 2022. Quelques temps après, le 25 avril 2022, le permis a été retiré puis redéposé en date du 03 mai 2022 sous le numéro PC07130022E0002 pour répondre scrupuleusement aux exigences applicables aux bâtiments de plus de 40 000 m².

Le présent dossier d'enquête comporte :

Document :

- Courrier informant de la modification du délai d'instruction de la demande permis notifié en date du 2 juin 2022

La demande d'autorisation environnementale composée de :

- Imprimé CERFA N° 13409*07 (18 pages)
- Extrait Kbis
- Engagement
- Accord gestionnaire - PC10 (7 pages)
- Formulaire d'attestation – réglementation thermique (3 pages) – PC 16-1
- Accusé réception du dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale – PC 25 (5 pages)
- Notice descriptive de sécurité (10 pages)
- Notice accessibilité (4 pages)
- Pièces graphiques diverses :
 - PC1 – Plan de situation (2 pages)
 - PC2 – Extrait cadastral
 - EA – Plan topo
 - DCE – Plan de Masse
 - PC2 – Plan déblais remblais
 - PC 2 – Hauteurs TN
 - PC3-01 - Profils Complémentaires
 - PC3-04 - Profils Complémentaires
 - PC3-07 - Profils Complémentaires
 - PC3-08 -Profils Complémentaires
 - PC3-06 – Repérages Profils
 - PC3-06 – Coupe Profil
 - PC4- Note descriptive (2 pages)
 - PC7 – Graphique (2 pages)

- PC8 – Graphique (3 pages)
- PC – Vue CH 01
- PC – Vue CH 02
- PC6 - 03
- PC6 - 04
- PC6 - 05
- PC6 - 06

Autres documents graphiques :

- Plans VRD 000/001/002/003/004/005/006
- Plan 501 – Façades
- Plan ICPE001
- Mouvement des terres (10 pages)

PC11_L'étude d'impact du projet sur l'environnement (217 pages) accompagnée des annexes suivantes :

- Annexe 1 : Des documents graphiques : plans et coupes, compléments paysagers (27 pages)
- Annexe 2 : Une note de calculs pour la gestion des eaux pluviales (10 pages) / Courrier réponse sur compléments demandés vis-à-vis des eaux pluviales et des rejets (1 page) / Plan bassins versant (1 page)
- Annexe 3 : Volet biodiversité et fonctionnalité des milieux naturels (124 pages)
- Annexe 4 : Rapport « Zone Humide » (19 pages) / Note en réponse « Zone Humide » (6 pages) / Plan de suggestion de profil du fossé et du projet de création de zone humide (3 pages)
- Annexe 5 : Notice paysagère (14 pages)
- Annexe 6 : Convention pour mise à disposition de terrains (9 pages)

Les avis exprimés sur le projet :

- Sommaire AVIS
- L'avis de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) via la DREAL en date du 17 février 2022
- Courrier de réponse aux recommandations de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) du 17 mai 2022
- L'avis de l'électricité en réseau (ENEDIS) en date du 28 juin 2022
- L'avis de la gestion du réseau d'eau potable (BRESSE SAONE) en date du 16 mai 2022
- L'avis de la Direction des Routes et des Infrastructures (DRI) en date du 16 mai 2022
- L'avis de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) en date du 11 mai 2022
- L'avis du Syndicat Mixte de la Bresse Bourguignonne en date du 23 mai 2022
- L'avis de Bresse Louhannaise Intercom' – service technique (BLI) en date du 21 juin 2022
- L'avis du Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) du 24 juin 2022