

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique

Plan n°1 : VUE GÉNÉRALE

Échelle 1/6500

PLU arrêté le : 21/10/2020

PLU approuvé le : 19/11/2021

DOSSIER D'APPROBATION

VERDI

Informations

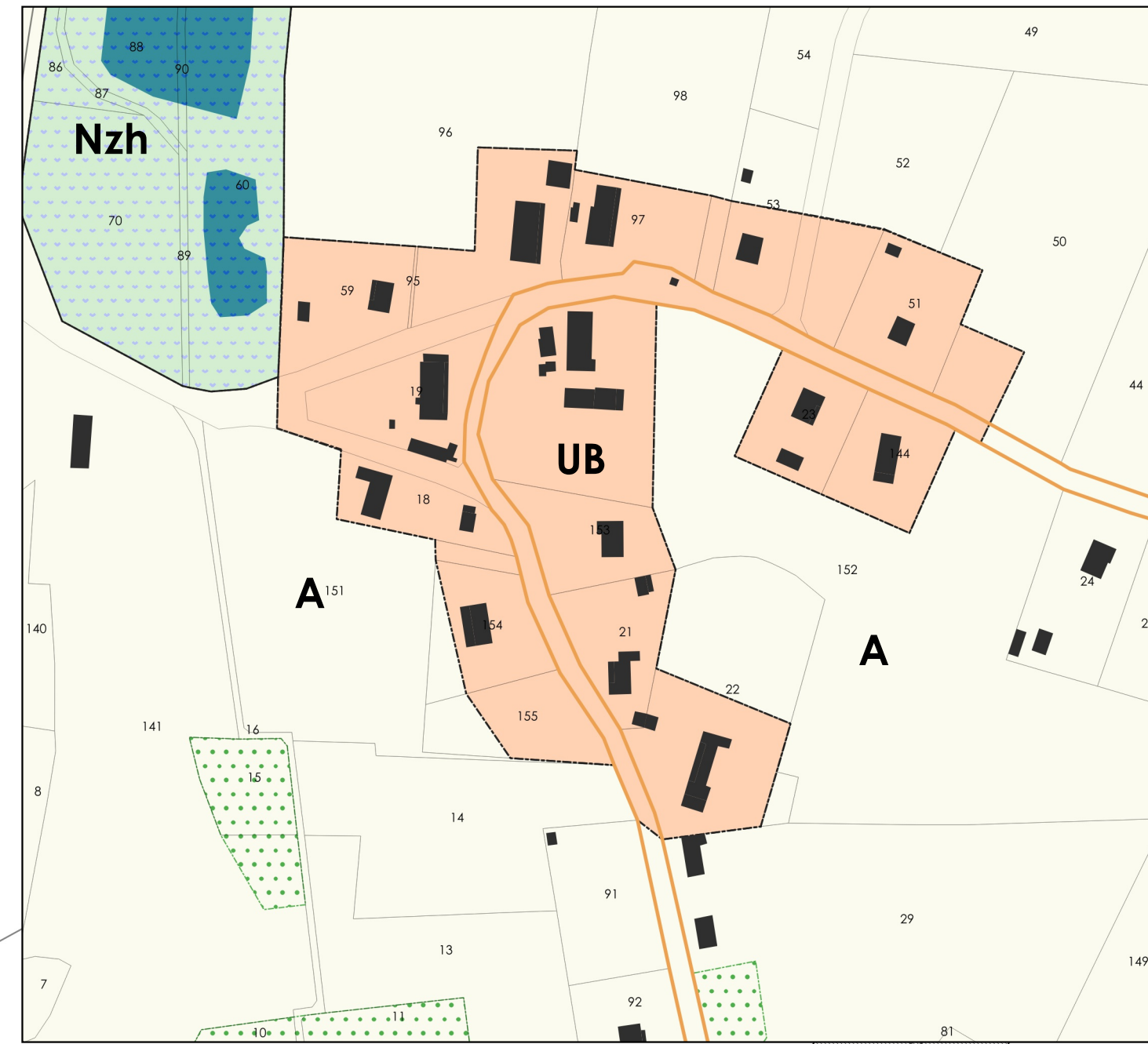
- Bâtiment
- Bâtiment agricole
- Cimetière
- Mise à jour du cadastre (logements en cours)

Division du territoire par zones

- UA - zone urbanisée correspondant à l'enveloppe bâtie constituée du centre-bourg
- UB - zone urbanisée correspondant au hameau principal "Les Gambards"
- UE - zone à vocation d'équipements
- UX - zone à vocation économique (ZA de Milleure)
- UXa - zone à vocation d'activités (artisanat)
- 1AU - zone à urbaniser à vocation d'habitat - secteur soumis à OAP
- 1AUX - zone à urbaniser à vocation d'activités correspondant à l'extension de la ZA de Milleure
- N - zone naturelle
- Ne - zone naturelle à vocation d'équipement
- Nx - zone naturelle accueillant des activités artisanales
- Nc - zone naturelle correspondant au camping Crottenots
- Nco - zone naturelle correspondant à un corridor écologique
- Nre - zone naturelle correspondant à des réservoirs de biodiversité
- Nzh - zone naturelle correspondant aux zones humides à préserver
- A - zone agricole
- Aco - zone agricole correspondant à un corridor écologique
- Are - zone agricole correspondant à des réservoirs de biodiversité

Prescriptions réglementaires

- Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Emplacement réservé
- Secteur de mixité sociale
- Secteur inconstructible lié à l'autoroute A39 (R.151-31 2° du code de l'urbanisme)
- Secteur avec prescriptions sur l'isolation acoustique des bâtiments en raison de la proximité de l'autoroute A39 (R.151-34 1° du code de l'urbanisme)
- Baie à conserver
- Patrimoine paysager à protéger
- Linéaire de haies à conserver
- Linéaire commercial à conserver
- Voie et chemin à conserver ou à créer
- Patrimoine bâti à protéger
- Mare à conserver
- Etendue d'eau à conserver



Zoom sur le hameau "Les Gambards" - échelle 1/2500



Zoom sur la ZA de Milleure - échelle 1/3500

